



VIVRE À DRAVEIL
LE MAGAZINE DES DRAVEILLOIS

#138
FÉVRIER 2022

Suivez-nous sur www.draveil.fr   

DOSSIER

SÉCURITÉ ET PRÉVENTION, UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

p12-14



NOUVEAUX ÉQUIPEMENTS

- Village des Associations
- Accueil Périscolaire J. Jaurès

p9

p6

COVID-19

Centre de vaccination
et Centre de dépistage

p9

ACTUALITÉS

Installation des capteurs
de CO₂ dans les écoles

p18

SPORT

Des résultats sportifs
et des médailles

RESTAURANT PIZZERIA SOIRÉES DANSANTES

PIZZA AU FEU DE BOIS

CUISINE ITALIENNE
SAVOUREUSE & AUTHENTIQUE

SOIRÉES MUSICALES



Tutti quanti

OUVERT
24H/24 ET 7J/7

NOUVEAU



DISTRIBUTEUR DE PIZZAS
SUR LE PARKING DU RESTAURANT



TERRASSE OUVERTE EN ÉTÉ



13, avenue de l'Europe - 91210 Draveil

restotuttiquanti@free.fr

www.restaurant-tuttiquanti.fr

09 84 09 03 12

Restaurant Tutti Quanti

Il Giardinetto

RESTAURANT PIZZERIA SUR PLACE OU À EMPORTER

Terrasse ouverte en été



*Depuis 25 ans déjà
l'Italie est à Draveil*

*Pizza cuite au feu de bois
Cuisine Italienne*

Produits frais et préparés sur place



14 avenue Jean Jaurès - 91210 Draveil

restaurant-ilgiardinetto.fr

01 69 03 77 77

SOMMAIRE

p5
ÉDITO

p6-8
RETOUR EN IMAGES

p9-11
ACTUALITÉS

p12-14
DOSSIER
SÉCURISATION
ET PRÉVENTION,
UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

p16
PATRIMOINE

p17
VIE CULTURELLE

p18-19
**VIE ASSOCIATIVE
ET SPORTIVE**

p20-21
VIE ÉCONOMIQUE

p22
INFOS PRATIQUES

p24
ÉTAT CIVIL / HOMMAGE

p26
TRIBUNES

INSTAGRAM

C'est avec plaisir que nous vous proposons de découvrir nos coups de cœur du défi photo "Draveil en habits de lumières" sur notre page Instagram **#villededraveil**.

Saisissez votre chance d'être publié dans le prochain VAD !

Postez vos photos de la ville sur Instagram en utilisant le **#villededraveil**. Nos coups de cœur seront publiés dans notre prochain numéro du magazine.



@Julien Vachon



@Bernard Leliard

14/02/22

Vos déclarations sur les panneaux lumineux de la ville.

COUP DE CŒUR DE LA SAINT VALENTIN !



VAD Magazine d'information de la ville de Draveil - #138 - Février 2022
Gratuit - Tirage : 13 000 exemplaires.
Directeur de la publication : Richard Privat
Coordination : Audrey Fleckinger
Rédaction / Service Communication : Audrey Fleckinger, Julie Javaux
Photos : Service Communication, Associations, Adobe Stock.
Réalisation-Impression : Desbouis Grésil Imprimeur - T. 01 69 83 44 66.
Dépôt légal : 9745P.
Régie municipale publicitaire : 01 69 52 78 07.

La direction de la publication décline toute responsabilité relative aux erreurs ou omissions, notamment typographiques, qui pourraient avoir lieu dans le libellé des annonces et articles. Le contenu, les visuels, les prix et les promotions annoncés ne sont pas contractuels.



ACTU DRAVEIL

SUR LE WEB

sur **draveil.fr**

sur **facebook**

ville de draveil

sur **instagram**

evillededraveil

DANS LE MAGAZINE

"Vivre à Draveil"

Où trouver
l'actualité de
la ville ?

SUR NOTRE MOBILIER URBAIN



sur les **panneaux lumineux & panneaux d'affichage**

EN ACCUEIL PUBLIC

Maison du **Patrimoine** et de la **Culture**

5 Place de la République Draveil
01 69 73 11 07

Centre **Administratif**

97 bis Bd Henri Barbusse Draveil
01 69 52 78 78



• Aménagements paysagés
• Arrosages automatiques
• Piscines
• Bassins
• Terrasses
• Éclairages
• Clôtures

06 47 14 49 66
e.d.e.n.jardins@free.fr
edenservices@free.fr
www.eden-jardin.fr

Eden SERVICES

SI services à la personne

AVANTAGE : organismes agréés ouvrent droit à une réduction d'impôt ou à un crédit d'impôt plafonné égal à 50 % des dépenses effectuées.

QUELQUES EXEMPLES :
Travaux de nettoyage et petits bricolages
• Nettoyage de terrasses
• Mobilier de jardin
• Petites réparations diverses...
Travaux d'entretien courant des jardins
• Entretien annuel des jardins
• Entretien ponctuel : tailles, tontes, ramassage de feuilles...

N'hésitez pas à nous consulter !

NOUVEAU

as

DRAVEIL
AUTOCONTRÔLE
CONTRÔLE TECHNIQUE AUTOMOBILE

Remise de 10 % sur présentation de ce bon jusqu'au 31 décembre 2022

Tous véhicules
Camping-car, camionnette, 4X4

Durée du contrôle 30 minutes

HORAIRES :
Du lundi au vendredi : 9h00-12h00 / 13h30-18h30
Le samedi : 8h30-12h30 / 13h30-16h00

Centre commercial Super U
(derrière la Station de lavage)
6, avenue de l'Europe - 91210 Draveil
Tél. : 01 69 40 00 98

Huile de genoux
Services à la personne

Bénéficiez de 50% de crédits d'impôts*
(même si vous ne payez pas d'impôts) sur :

JARDINAGE
ENTRETIEN DES TOMBES DE VOS PROCHES
PREPARATION DE REPAS
COURSES ALIMENTAIRES
GARDIENNAGE - CONCIERGERIE
BALADES D'ANIMAUX
URGENCES VETERINAIRES

TRANSPORT EN VOITURE
(TOUTES DISTANCES)
AVEC MA VOITURE OU LA VÔTRE
Redonner vie à votre voiture de collection est également possible !

Laurent BONIN
***30€/h**
07 83 75 55 39
huiledegenoux@laposte.net

QUALITÉ & RAPIDITÉ
NET PLUS MULTISERVICES

AZZOUZ - B
14 avenue Eugène Delacroix
91210 DRAVEIL

06 62 56 67 73

netplusservices@yahoo.fr
www.netplusservices.com




SARL FARIBEAULT

APPLICATEUR LAFARGE

REVÊTEMENTS SOLS & MURS
INTÉRIEUR-EXTÉRIEUR
CARRELAGE - MARBRE - BETON CIRE - CHAPE FLUIDE

www.faribault-chape.com **01 69 42 32 46**
111/115 rue du Marais - 91210 DRAVEIL - sarl.faribault@orange.fr



Richard PRIVAT

Votre maire vous reçoit lors de sa permanence tous les vendredis à partir de 16h30 au château de Villiers, 3 avenue de Villiers.

Pour prendre rendez-vous, contactez le 01 69 52 78 04.

Madame, Monsieur,

Ce n'est peut-être pas une coïncidence si, au moment où le printemps se profile dans les prochains jours, **plusieurs dossiers importants sur lesquels nous avons travaillé cet hiver, semblent enfin s'éclaircir.**

Ainsi, plusieurs chantiers ouverts depuis longtemps arrivent-ils à terme :

- **Nos associations ont pu prendre possession des nouveaux locaux** qui les accueillent sur plus de 750 m² dans le quartier de Mainville. Ce village des associations allie tout le confort et la sécurité nécessaires pour qu'elles puissent recevoir leurs adhérents dans des conditions optimales comme elles sont en droit de l'attendre.

- **Le projet de reprise des bâtiments qui servaient de locaux associatifs boulevard du Général de Gaulle, avance pour sa part dans la perspective d'offrir des logements de grande qualité** – une partie d'entre eux donnant sur l'Île de Loisirs – et un équipement de petite enfance nécessaire également pour accueillir ces familles. Les discussions en cours avec le promoteur intègrent en particulier les requêtes formulées par les riverains pour une parfaite adaptation de ce beau projet dans ce site exceptionnel.

- À Champrosay, **l'inauguration du Foyer d'Accueil Médicalisé (FAM)** qui va accueillir des personnes handicapées adultes marque la seconde étape de la reconversion du site de l'hôpital Joffre. Draveil, par ce choix partagé avec l'Assistance Publique, s'identifie un peu plus comme l'une des grandes communes d'Île de France pour la prise en charge du handicap.

- En Centre-Ville, sous vos yeux, **la ZAC achève de se construire** en conformité avec le calendrier fixé avec le Groupe ICADE.

- **La part des travaux** qui incombent à la commune, à savoir **l'aménagement et l'embellissement des espaces publics, est déjà bien avancée et se poursuivra** dans les prochaines semaines.

Nous veillons tout particulièrement à ce que les commerces qui s'installeront dans la ZAC correspondent exactement aux choix que nous avons émis : offrir dans des magasins de qualité, des produits et services dont la Ville est actuellement dépourvue ou insuffisamment pourvue (librairie/papeterie, journaux, jouets, parfumerie comme brasseries et salon de thé). L'aménageur doit nous présenter très prochainement ses ultimes propositions en ce sens.

Cela nous conduit également à finaliser le dossier du cinéma dont l'exploitation, sur le même site, juste en face de la ZAC a été confiée à un professionnel. La Ville participera au financement et au fonctionnement de cet investissement dont nous savons qu'il est attendu par beaucoup d'entre vous.

- Enfin, ainsi que vous l'avez constaté et conformément à nos engagements, **les travaux de réaménagement de l'avenue Marcelin Berthelot ont pu enfin reprendre.** Le Tribunal a en effet rejeté la requête déposée par une association Seine et Marnaise et soutenue pour des motivations politiciennes par une partie de l'opposition, en pleine campagne municipale. Deux ans de perdus et une somme conséquente de surcoût qui n'empêcheront pas la Ville de redonner tout son lustre à cette magnifique perspective en réimplantant tous les arbres comme il se doit également.

La confiance que vous nous avez témoignée il y a justement bientôt deux ans nous honore et nous engage en même temps envers vous. Nous respecterons donc notre projet municipal :

Accompagnés par le Conseil Régional qui achève en ce moment l'instruction du dossier du parking de l'Île de Loisirs.

Accompagnés par le Conseil Départemental, engagé envers Draveil et Juvisy pour réaliser l'encorbellement tant attendu du pont de la 1^{ère} armée française, parachevant ainsi le plan de liaisons douces et des pistes cyclables sur le Boulevard du Général de Gaulle.

Accompagnés enfin par la Communauté d'Agglomération qui va entreprendre les premiers travaux sur notre Conservatoire dès le mois d'avril prochain.

Que notre totale détermination puisse contribuer, au moment où les mesures sanitaires semblent enfin marquer la fin de la dernière phase de la pandémie, à ce retour vers les beaux jours.

Richard Privat

CENTRE DE VACCINATION

Au **Café Cultures**, en toute sérénité, se faire vacciner à Draveil est simple, rapide et efficace.

Les Draveillois peuvent venir avec ou sans rendez-vous.

Rendez-vous sur **Doctolib.fr**

Besoin d'aide ? La cellule COVID de la ville vous accompagne au 01 69 52 78 16 (du lundi au vendredi).



LA MOBILISATION CONTINUE

+ d'infos sur
Draveil.fr

CENTRE DE DÉPISTAGE

Monsieur le Maire a souhaité rendre service aux familles draveilloises et soulager les pharmacies et laboratoires en ouvrant un centre de dépistage par tests antigéniques réservé aux enfants draveillois scolarisés.



13/11

HOMMAGE

Inauguration de la plaque d'hommage à M. BOUCHEIX, fondateur du club de plongée du Gorfou, en présence de sa famille, de ses proches et des élus. ▼



20/11

EXPOSITION "ANIMAUX EN LIBERTÉ"

Un vernissage vivant grâce à des animaux sublimes et emplis d'un réalisme frappant. ▼



26/11

INAUGURATION DES TENNIS COUVERTS COMPLEXE FOURNIER

Les nouveaux terrains techniques d'entraînement complètent l'offre des équipements tennistiques de la ville. ►

Financement du Département de l'Essonne de 368 k€



25/11

CONCERT "CAESARIA"

Des riff puissants du rock anglo saxon mêlés au rythme de la musique électronique pour ce show case exceptionnel !

4/12

CÉRÉMONIE D'ILLUMINATIONS

Coup d'envoi des festivités flamboyantes ! Toute la ville s'est illuminée de mille feux grâce au décompte des enfants. ▼



Vidéo des Vœux du Maire sur drapeau.fr



4/12 & 5/12

Marché de Noël

Plus de 5000 personnes sont venues flâner sur le Marché de Noël et profiter des nombreuses animations. Convivialité et féérie étaient au rendez-vous.

4/12

VERNISSAGE "DRAVEIL SOLIDAIRE"

Remise d'un chèque de 10 000 € de l'association « Les Mains D'argents » à destination de l'atelier d'arts plastiques de l'Hôpital Gustave Roussy pour améliorer le séjour des enfants hospitalisés. ▼



5/12

DEVOIR DE MÉMOIRE

Hommage pour la mémoire des victimes de la guerre d'Algérie et des combats en Tunisie et au Maroc. ▼



7/12

DISTRIBUTION DES CHOCOLATS DE NOËL

La Ville a offert aux seniors de plus de 65 ans inscrits sur le fichier du CCAS des boîtes de chocolats dans les cercles Draveillois ! ▼



RETOUR EN IMAGES

12/12

CONCERT INAUGURAL

À l'occasion de la remise en état de l'orgue de l'église Saint-Rémy. ▼



16/12

CONCERT "EMEA"

La force d'une voix sublimée par la chaleur des rythmes lointains, au cœur d'une salle intimiste au Café Cultures. ▼



12/12

RAVIVAGE DE LA FLAMME

Dépôt de gerbes de fleurs par la ville de Draveil et l'association Les Amis du Souvenir du Général de Gaulle sur la tombe du soldat inconnu à l'Arc de Triomphe. ▼



19/12

SPECTACLE LUCIOLES ET PAPILLOTES

Dixième «pestacle» proposé par les assistantes maternelles du Relais Petite Enfance. Mille braves à chacune, dans la lumière et dans les coulisses ! ►



5/02

VERNISSAGE "REGARDS MULTIPLES"

Le Photo Club de Draveil à la rencontre des Draveillois avec des clichés des espaces maritimes jusqu'au petit peuple de nos prairies, en passant par la vie trépidante de nos villes. ►



16/12

COLLECTE BANQUE ALIMENTAIRE

Les élèves de l'école Jules Ferry ont pu récolter près de 672 kg de denrées non périssables et 20 kg de produits d'hygiène pour les plus démunis. ▼



17/02

CONCERT "BLEU BERLINE"

Auteure, compositrice et interprète, Bleu Berline a séduit le public avec sa voix douce et mélodieuse. ►



12/02 - Remise des clefs aux associations
en présence de Monsieur le Maire

NOUVEL ÉQUIPEMENT

LE VILLAGE DES ASSOCIATIONS

Situé à Mainville proche de la forêt de Sénart, ce nouvel équipement de 750 m² à destination des associations conjugue modernité et praticité. Dès son élaboration, la Municipalité avait la volonté d'optimiser les espaces du site dit « Les Grandes Pièces » avec un design architectural en forme de maisonnettes donnant vie à ce projet. Le choix des matières bois, les mobiliers et les nuanciers couleurs sélectionnés permettent la convivialité des lieux. Draveil a pu compter sur le soutien financier de la Région Île-de-France pour mener à bien cet aménagement.

[ADRESSE]

VILLAGE DES ASSOCIATIONS / 42 RUE DU BOUT DES CREUSES – DRAVEIL



RENTREE SEPTEMBRE 2022

INSCRIPTION SCOLAIRE JUSQU'AU 31 MARS

Pensez à inscrire vos enfants pour leur rentrée en maternelle (enfants nés entre le 1^{er} janvier 2017 et le 31 décembre 2019) ou en élémentaire pour la rentrée scolaire de septembre 2022. Les inscriptions doivent être effectuées **avant le 31 mars** prochain selon les modalités suivantes :

- Pré-inscription en ligne sur **draveil.fr** Espace Famille
À noter : pour les enfants scolarisés en grande section maternelle dans les écoles Champrosay, Jules Ferry, Orme des Mazières, Saint Exupéry et Villiers, il n'est pas nécessaire de faire une préinscription au CP car il s'agit d'un groupe scolaire.
- Sur rendez-vous auprès du **Guichet Unique** (01 69 52 79 52) pour les nouvelles familles.

Pièces justificatives à fournir (originaux et copies) :

- Livret de famille (où figurent le père et la mère) ou copie intégrale d'acte de naissance de l'enfant de moins de 3 ans
- 2 justificatifs de domicile d'organismes différents de moins de 3 mois
- Justificatif d'identité avec photo du responsable légal

[* D'INFOS] DRAVEIL.FR



ENFANCE

QUALITÉ DE L'AIR SOUS SURVEILLANCE

Après l'installation de purificateurs d'air dans les restaurants scolaires et les dortoirs des écoles maternelles, la ville reste en vigilance et permet la surveillance de la concentration de CO₂ grâce à la mise à disposition de capteur de CO₂ dans toutes les écoles, les accueils périscolaires et les structures Petite Enfance.

160 CAPTEURS
INVESTISSEMENT DE 15 000 €



OUVERTURE

ACCUEIL PÉRISCOLAIRE JEAN JAURÈS

Après 8 mois de travaux, le nouveau bâtiment de l'école Jean Jaurès offre deux salles d'activités de 75 m² et 82 m² avec une grande ouverture sur l'extérieur permettant l'entrée de la lumière naturelle. La construction aux normes thermiques et environnementales RT2012 limite la consommation d'énergie. En façade, le revêtement qualitatif en pierres meulières s'inscrit dans le tissu urbain de la rue du Repos.



CULTURE

CINÉMA ET CONSERVATOIRE

2022 confirmera le renouveau de notre patrimoine culturel. Après de longs mois de suivi sans relâche des élus et des services de la ville, deux chantiers importants pourront démarrer cette année.

Des projets d'envergure qui permettront le retour des musiciens dans leurs locaux d'origine et la réouverture historique des salles de cinéma à Draveil.

Cinéma l'Orangerie

Démarrage des travaux à l'automne 2022

Pour une ouverture au second semestre 2023 !

Conservatoire, Maison Brandt

2 avenue de Villiers : début des travaux avant l'été.

Fin du chantier en 2023

Voici en primeur les plans de l'architecte, Cabinet Mauger, qui remporte le concours organisé.



RÉDUCTION DES DÉCHETS

OBTENIR UN COMPOSTEUR

30% de nos déchets peuvent devenir, en quelques mois, un amendement ou un paillage avec en perspectives de meilleures récoltes et des économies d'eau.



Démarche en ligne sur **draveil.fr** ou **vyvs.fr**

ou Téléchargez le formulaire à compléter sur **draveil.fr** ou **vyvs.fr**

à envoyer par courrier à l'adresse : CA Val d'Yerres Val de Seine - 78 RN6 - BP 103 - 91805 Brunoy Cedex

Vous serez informé par téléphone et/ou par courriel de la date et horaire pour venir retirer votre composteur.

[+ D'INFOS] VYVS.FR

CADRE DE VIE

BIEN-ÊTRE ANIMAL



ÇA NE MANGE PAS DE PAIN DE LE RAPPELER !

Les personnes qui donnent du pain aux oiseaux ignorent que c'est néfaste.

CANARDS - Le pain est dangereux pour les oiseaux (canards, cygnes...), il peut même leur être fatal.

PIGEONS - Leur surpopulation contribue à la transmission des maladies et accroît l'agressivité des pigeons entre eux, sans parler des dégâts sur les bâtiments. Le nourrissage au pain a des conséquences néfastes sur notre environnement telles que la prolifération des rats.

Espace Énergie Santé

Spécialiste de l'Amincissement par digitopuncture
et de l'hypnose

-5, -10, -15 kilos



Technique douce et naturelle

Mincir et se sentir
bien dans son corps,
sans aiguille,
sans appareil,
ni produit.



Entretien gratuit sur rendez-vous

06 83 78 32 28

au centre-ville de Draveil (220 bld Henri Barbusse)

www.aminci-energie.com

Osez l'hypnose !

Levez le voile sur ce qui vous empêche de vivre !
Avec un professionnel diplômé !

*Examens, phobies, arrêt du tabac,
anxiété, confiance en soi, deuil, performance,
perte de poids, douleurs, insomnie, stress*

DRAVEIL FUNÉRAIRE

POMPES FUNÈBRES - MARBRERIE

Monuments et caveaux de famille • Gravure personnalisée

Articles Funéraires • Fleurs naturelles et artificielles

Entretien des sépultures à l'année • Contrat d'obsèques

ORGANISATION DES OBSÈQUES

Ouvert du lundi au samedi

74, boulevard Henri Barbusse

91210 DRAVEIL - Tel. : 01 69 40 88 00

Fax : 01 69 40 77 00 - draveilfuneraire@orange.fr

PERMANENCE
TELEPHONIQUE

24h
NON-STOP

SÉCURISATION ET PRÉVENTION, UN TRAVAIL D'ÉQUIPE

LES Polices Nationale et Municipale se répartissent les missions de sécurité urbaine. En décidant de la création d'une unité de Police Municipale, la Ville a défini des compétences précises de sécurisation et de prévention. Un champ d'action qui complète celui de la Police Nationale et qui conforte les policiers municipaux dans leurs missions de proximité, aux côtés des habitants draveillois.

RESTER EN VEILLE

Dans le cadre de la Stratégie Territoriale de Sécurité et de Prévention de la Délinquance, la ville de Draveil réunit chaque semaine une **Cellule de Veille**. Véritable lieu de concertation entre partenaires de proximité (Bailleurs sociaux, éducation nationale, Transport bus, Pompiers, Police nationale et municipale...), cette cellule permet de faire un suivi des différents quartiers de la Ville, de mutualiser les informations et d'identifier les problématiques afin d'y apporter des réponses. Ce diagnostic partagé sur les situations (croisement des regards et des informations confidentielles) permet au quotidien de coordonner des actions et de préciser les compétences de chacun.



RENFORCER LES MOYENS HUMAINS ET TECHNIQUES

Sous l'autorité du Maire qui possède les pouvoirs de police administrative et judiciaire, les agents de la Police Municipale ont pour mission la prévention et la surveillance du bon ordre, de la tranquillité, de la sécurité et de la salubrité publiques. Comme dans toutes les agglomérations, la ville de Draveil est confrontée à la montée des incivilités c'est pourquoi **l'effectif de la Police Municipale sera renforcé** pour assurer une présence toujours plus étendue sur la ville **à pied, à vélo ou à bord de véhicules sérigraphiés**.

Ces missions sont aidées aujourd'hui par la surveillance vidéo du territoire draveillois. Ce dispositif de 60 caméras déjà en place sur la ville s'accroît avec **de nouveaux équipements installés sur des points stratégiques** dans les quartiers des Bergeries et à proximité des établissements scolaires (Subventions du **Bouclier Sécurité** de la Région Île-de-France).

Ces investissements liés à la politique globale de sécurisation du patrimoine et des écoles sont complétés par les installations d'alarmes, visiophones et brises vues sur différents sites.



Les agents de la Police Municipale sont équipés de caméras-piétons au même titre que les forces de l'ordre au niveau national

AGIR EN FAVEUR DE LA SÉCURITÉ ROUTIÈRE

Les agents de Police Municipale remplissent une mission de surveillance et d'alerte sur la voie publique. De nombreux automobilistes traversent Draveil et circulent parfois de manière dangereuse. Déjà présente sur le terrain pour des contrôles de vitesse, la Police Municipale augmente la fréquence de ces opérations avec des radars mobiles et des jumelles. Soyez prudents en respectant le code de la route.



La ville veille tout particulièrement à la sécurité des piétons aux abords des écoles. Déjà installées sur le boulevard du Général de Gaulle, Draveil se dote de nouvelles figurines ludiques et efficaces pour assurer une bonne signalétique routière. En attirant l'attention des enfants et surtout des conducteurs, les personnages colorés **Arthur et Zoé** incitent naturellement à la prudence et à ralentir.



D'autres installations à proximité des sites scolaires sont à l'étude pour choisir des dispositifs pertinents (radar pédagogique à indicateur de vitesse, balisage, barrières, dos d'âne...). À titre d'exemple, l'étroitesse des trottoirs ne permettant pas d'installer ce type de figurine sur la rue Daudet, la ville a procédé au balisage lumineux des passages piétons de l'intersection Daudet/Ermitage.



EN CHIFFRES

17

POINTS ÉCOLES

Une présence humaine identifiable aide les enfants et les familles à traverser les voies aux abords des écoles de la ville.

DISQUES DE STATIONNEMENT À VOTRE DISPOSITION

[CENTRE ADMINISTRATIF - ACCUEIL]

97 boulevard
Henri Barbusse

[MAISON DU PATRIMOINE ET DE LA CULTURE]

5 place
de la République

[POLICE MUNICIPALE]

97bis boulevard Henri Barbusse



RÈGLES SIMPLES DE STATIONNEMENT POUR ASSURER LA SÉCURITÉ DE TOUS

- Interdiction de stationnement sur les trottoirs, en amont d'un passage piéton, dans un virage ou sur un emplacement réservé aux personnes porteuses de handicap.
- Interdiction de stationnement devant une bande jaune,
- Respect du stationnement unilatéral dans les rues concernées,
- Le stationnement sur les emplacements est strictement réservé aux voitures électriques et hybrides rechargeables, **en cours de rechargement**.

Enlèvement par la fourrière possible.

Passible d'une amende pour stationnement :

- **Génant** 35€, majorée à 75€ et 150€.
- **Très gênant** 135€, majorée à 350€ et 750€.
- **Dangereux** 135€, majorée à 375€ et 750€ avec un retrait de 3 points.

LES ATELIERS DE PRÉVENTION CONTRE LA VIOLENCE

Initiés par Mehdi Mabrouk, élu référent Prévention et Sécurité dans les quartiers, ces ateliers permettent aux jeunes participants et leurs familles d'échanger avec les agents de la Police Nationale du CLJ91. Ces rencontres facilitent le dialogue et améliorent les relations entre les jeunes issus des quartiers.

[À SAVOIR]

VIDÉO DISPONIBLE SUR [DRAVEIL.FR](http://draveil.fr)

Très attachés à ce partenariat de prévention, Monsieur le Maire et les élus de la majorité apportent leur soutien à ce dispositif dédié à la jeune génération (des actions renforcées par des moments de partage "sportif et citoyen" dans les quartiers). Les ateliers et rencontres sportives se poursuivent cette année.

DES ACTIONS EN FAVEUR DU "VIVRE ENSEMBLE" RELAYÉES PAR LES STRUCTURES DE QUARTIERS

[RÉSIDENCE DES BERGERIES]

Réussite éducative

56, rue du chemin vert

App.431 - 3^e étage

01 69 52 39 30

[RÉSIDENCE ORME DES MAZIÈRES]

Maison de Quartier des Mazières

Espace de Vie Sociale

Place de l'Orme des Mazières

01 69 52 48 10



MÉDIATION

INSTAURER LE DIALOGUE

Assurer la sécurité c'est aussi tisser des liens de confiance avec les habitants. La ville a recruté des médiateurs de quartiers. Présents quotidiennement sur sites, leurs actions permettent bien souvent d'apaiser les conflits. En fonction des secteurs, les habitants peuvent les contacter directement.

[CONTACT]

06.24.71.77.88 (St Rémy - Danton - Mazières)

06.58.63.20.60 (Mazières)

06.18.24.09.01 (Bergeries - Plaine des Sables - Mainville)

07.68.76.71.06 (Bergeries)

06.30.42.45.55 (Bergeries - Brossolette - Mainville)

CADRE DE VIE ET CIVISME

STOP AUX DÉPÔTS SAUVAGES

Face à la multiplication de ces incivilités, la Ville rappelle que les dépôts sauvages sont strictement interdits par la loi et passibles d'une amende pouvant aller jusqu'à **1500 euros**.

Parce que la (bonne) gestion des déchets est l'affaire de tous, retrouvez en ligne toutes les informations sur les écocentres, les calendriers de collecte, les encombrants...

[+d'infos] sur draveil.fr

NETTOYAGE DE PRINTEMPS

Rendez-vous le 19 mars à 9h

sur le parking de Weldom

[+d'infos] sur la page Facebook Ville de Draveil



POINT TRAVAUX

ZAC DU CENTRE-VILLE

En cours - Travaux d'aménagement
des espaces publics

Fin prévue des travaux en avril 2022

AVENUE DES LILAS

Plantation de 57 arbres (Poiriers d'ornement)

Livré

CRÈCHE CROIX ROUGE

Multi Accueil de 60 berceaux

Gérée par la Croix Rouge, des places sont réservées
aux enfants porteurs de handicaps.

Livraison en juillet 2022

Accueil des familles en septembre 2022

PURIFICATEURS D'AIR

Installation réalisée dans tous les dortoirs
des écoles maternelles

CAPTEURS CO₂

Mise en place réalisée dans toutes les classes,
les APS et les structures Petite Enfance
(Subvention de l'état pour les capteurs)

SALLE POLYVALENTE JAURES

Fin des travaux

Livraison en cours

HALLE DU MARCHÉ

Nettoyage de la halle réalisé en 2021

Travaux de rénovation prévus en 2022

SÉCURITÉ ROUTIÈRE

ZONE 30 À MAINVILLE

Pour plus de sécurité, la ville a réalisé des aménagements de réduction de la vitesse sur la rue de Mainville entre la rue Pierre Brossolette et l'allée des Collèges :

- Passage de cette portion de rue en sens unique
- Vitesse limitée à 30 km/h
- Stationnement interdit entre la rue Pierre Brossolette et le poteau béton au droit du 25 rue de Mainville.
- Création d'un dos d'âne
- Mise en place d'un STOP rue de Mainville angle allée des Collèges.

Ces installations combinées entre elles permettent de renforcer la sécurité de cette zone accidentogène.



TRANSITION ÉCOLOGIQUE

LA MOBILITÉ ÉLECTRIQUE

La ville accueille une nouvelle E-Station sur le parking du Théâtre Donald Cardwell.

La mise en service de ces équipements accessibles aux particuliers comme aux professionnels permet à la Ville de favoriser la mobilité électrique et d'être précurseur sur le territoire communautaire.



Où se situent les bornes de recharge sur Draveil ?

Accessibles sur les parkings :

- Café Cultures, 122 boulevard du Général de Gaulle
- Théâtre D. Cardwell, 1 avenue de Villiers
- Centre Administratif, 97 bis boulevard Henri Barbusse
- Gymnase de la Citadelle, 44 rue du bout des Creuses
- COSEC, 55 Rue Ferdinand Buisson
- Centre aquatique Aqua Sénart, Allée Jacques Mayol

Le stationnement sur les emplacements E-Station est strictement réservé aux voitures électriques et hybrides rechargeables, en cours de rechargement, sous peine de verbalisation.



VIGILANCE

INONDATIONS ET ORAGES VIOLENTS

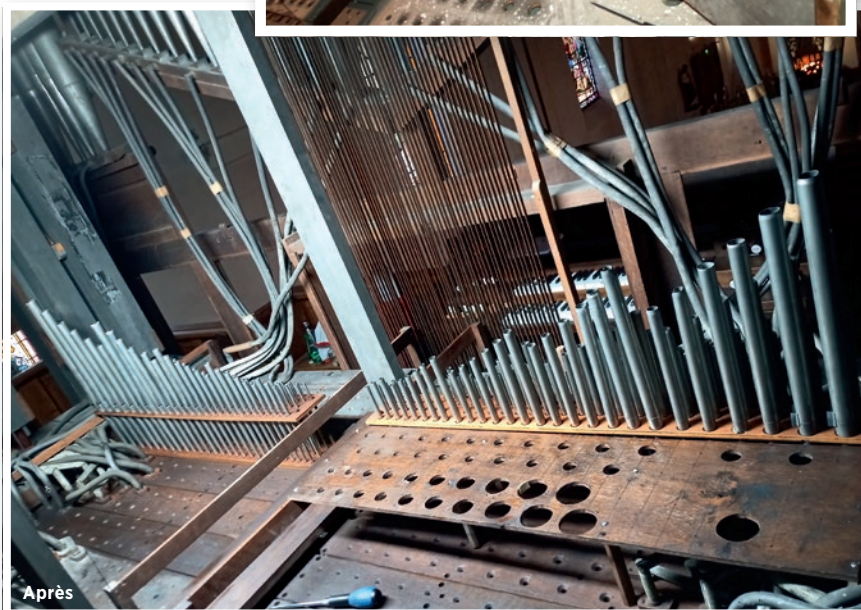
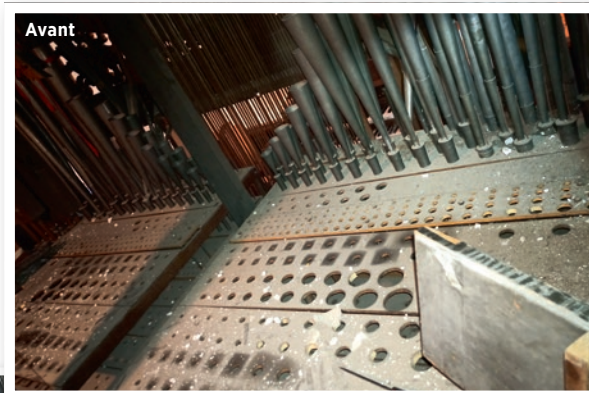
Soyons tous prêts ! Retrouvez les bons gestes à adopter sur draveil.fr

ÉGLISE SAINT-REMY

CONSERVATION ET REMISE EN ÉTAT DE L'ORGUE

Après une restauration complète, l'église Saint-Rémy a été rendu au culte en décembre 2011. L'orgue, quant à lui, n'avait pas encore fait l'objet d'une réhabilitation.

En 2020, la « Société des Amis du Patrimoine Draveillois », présidée par madame Albane TRON, a décidé d'attribuer, à la dissolution de l'association, l'ensemble de ses fonds à la commune pour participer aux frais de nettoyage de l'orgue. La Ville a missionné **Monsieur Michel GOUSSU**, facteur d'orgues, très attaché à cet instrument, pour effectuer ce travail délicat, et à l'automne dernier, l'ensemble de ses tuyaux ont été démontés et nettoyés avant d'être remis en place et accordés. L'orgue de l'église Saint-Rémy de Draveil a été construit à la fin du XIX^e par le facteur d'orgues BALDNER. Cet instrument est reconnu comme l'un des meilleurs exemples de la facture instrumentale de son époque. Il était donc évident que la municipalité se mobilise pour sa conservation et sa remise en service. Un concert inaugural s'est déroulé dimanche 12 décembre 2021 durant lequel les très nombreux spectateurs ont eu la joie de pouvoir à nouveau écouter les sonorités remarquables des 14 jeux et presque 900 tuyaux ! Aux claviers, **André FABRY**, qui attendait avec impatience de pouvoir retrouver le chemin de la tribune et renouer avec l'interprétation des grandes œuvres du répertoire, accompagné de nombreux artistes et chorales draveilloises.



À L'HONNEUR

PRODIGE DRAVEILLOIS

Monsieur le Maire a tenu personnellement à remettre la médaille d'honneur de la Ville de Draveil à notre jeune pianiste Draveillois prodige **Guillaume BENOLIEL**. À tout juste 8 ans, Guillaume vient d'être finaliste d'un concours prestigieux en Russie où il a décroché le trophée de Bronze, résultat exceptionnel pour un enfant aussi jeune. Guillaume a fait parler de Draveil à Moscou et dans les plus hautes instances musicales internationales. La ville, très fière de lui, souligne son talent prometteur et son parcours dans le monde du piano.



CONCOURS DE HAÏKUS

sur le thème « l'éphémère »

Déposez vos haïkus jusqu'au 13 mars

☞ Maison du Patrimoine et de la Culture
5 Place de la République.
☞ Info - 01 69 73 11 07 et draveil.fr

MARS - AVRIL

AGENDA

CONCERT RED LIVE STUDIO

JEUDI 21 AVRIL 21h

ZANARELLI

☞ Au Café Cultures

☞ Billetterie

info-résa sur draveil.fr

MPC - 01 69 73 11 07



SHOWROOMS EXPO-VENTES

DU 11 AU 13 MARS

LINOGRAPHES ET DESSINS À L'ENCRE

Par Véronique Tehillac

☞ Maison du Patrimoine et de la Culture

☞ Entrée libre

Info - 01 69 73 11 07

EXPOSITIONS

DU 26 MARS AU 3 AVRIL

Vernissage samedi 26 mars à 18h

39^e SALON DU CHÊNE D'ANTIN

Par l'association des Arts Plastiques

Deux artistes reconnues invitées (Calat et Astrid de Geuser) et des dizaines d'exposants. Vote pour « le prix du public » pour vos œuvres préférées, Prix décerné le 2 avril.

☞ Château de Villiers

☞ Entrée libre

Info - 01 69 73 11 07

ÉVÉNEMENT

SAMEDI 12 MARS & DIMANCHE 13 MARS

SALON DES VINS ET DES PRODUITS DU TERROIR

Des producteurs passionnés partagent leur savoir-faire avec convivialité autour de dégustations mets et vins.

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Entrée 1€ en échange d'un verre de dégustation

Alcool à consommer avec modération

Info - 01 69 73 11 07

*Le carnaval initialement prévu le 26 mars est annulé.



CONFÉRENCES

MARDI 8 MARS 14h

[CTL] Vélasquez, la maître du siècle d'or

Par Guy Latour

☞ Café Cultures

☞ Info-résa 06 85 94 03 23

MARDI 15 MARS 14h30 & 20h

[ALTAÏR] VENISE (Ciné-Conférences)

Par Eric Courtade

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Info-résa 01 69 03 28 44

altairconferences.com

SAMEDI 19 MARS 14h

[ADVL] Divorces sous la terre

☞ Café Cultures

☞ Info-résa 06 37 15 94 59

MARDI 22 MARS 14h30

[UTL] Phytoremédiation

la dépollution par les plantes

Par Yann Thomas

☞ Café Cultures

☞ Info-résa 01 69 47 78 25 - utl-essonne.org

MARDI 5 AVRIL 14h

[CTL] Les femmes de l'Ancien Testament

Par Frédéric Dronne

☞ Café Cultures

☞ Info-résa 06 85 94 03 23

MARDI 12 AVRIL 14h30 & 20h

[ALTAÏR] La Normandie (Ciné-Conférences)

Par Lionel Isy-Schwartz

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Info-résa 01 69 03 28 44

altairconferences.com

MARDI 12 AVRIL 14h30

[UTL] Les Tsunamis sous haute surveillance

Par Pascal Roudil

☞ Café Cultures

☞ Info-résa 01 69 47 78 25 - utl-essonne.org

SPECTACLES

VENDREDI 18 MARS
20h30

FOCUS Vérino

Stand up

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Tarif Plein 28€

Tarif réduit 22€,

-12 ans 8€

info-résa sur draveil.fr

DIMANCHE 27 MARS 17h



CONCERT DE L'OHAPE

Musique d'orchestre

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Spectacle offert

info-résa 01 69 73 11 07

VENDREDI 15 AVRIL 20h30



LA GRANDE PETITE MIREILLE

Spectacle musical

☞ Théâtre D. Cardwell

☞ Tarif Plein 28€

Tarif réduit 22€, -12 ans 8€

info-résa sur draveil.fr

THÉÂTRE DONALD CARDWELL

Pass vaccinal obligatoire pour accéder aux spectacles.

Port du masque et respect des gestes barrières.

POUR RÉSERVER, VOUS AVEZ LE CHOIX !

En ligne sur draveil.fr : rapide, pratique, sécurisé.

À la Maison du Patrimoine et de la Culture

5 place de la République : 01 69 73 11 07

Du mardi au vendredi,

de 9h à 12h et de 14h à 17h30

Le samedi de 10h à 12h et de 14h à 17h

Le dimanche de 11h à 13h

Au théâtre D. Cardwell

1 avenue de Villiers : 01 69 40 95 00

Le mercredi de 14h à 17h (hors congés scolaires)

Maison du Patrimoine et de la Culture - 5 place de la République : 01 69 73 11 07

Café Cultures - 122 bd du Général de Gaulle

Château de Villiers - 3, avenue de Villiers

CSOM

GROUPEMENT D'ASSOCIATIONS DE LOISIRS



DES LOISIRS AU CŒUR DE LA NATURE !

Le Centre Sportif de l'Orme des Mazières (CSOM) est un regroupement d'associations à caractère sportif ou de loisirs. Créé en 1957 par plusieurs comités d'entreprises de grandes sociétés, le C.S.O.M. accueille aujourd'hui 700 adhérents répartis dans les associations pour la pratique du tennis, de la pêche, du tir à l'arc, de l'équitation, de la voile, d'activités aquatiques ou encore du caravanning. Au cœur d'un domaine de près de 50 hectares (dont 22 hectares d'étangs), le Centre Sportif offre à ses adhérents un havre de verdure et de calme. Si vous êtes intéressé par les loisirs proposés, n'hésitez pas à contacter le C.S.O.M !



[CONTACT]

CENTRE SPORTIF DE L'ORME DES MAZIERES

6 RUE DU PORT AUX DAMES / 01 69 42 45 05

CSOMAZIERES@OUTLOOK.COM / WWW.CSOM-ASSO.COM

TUMBLING

UN DRAVEILLOIS CHAMPION DE TUMBLING

Kévin Ferreira, ancien de la Tumbling Gymnastique Draveil Team qui grandit à Draveil est désormais athlète de haut niveau. Fort de son excellent parcours sportif, Kevin a décroché le titre de Champion de France Élite en juin 2021.

Le tumbling (de l'anglais to tumble signifiant « culbutter ») est un sport de gymnastique acrobatique qui se pratique sur une piste élastique soutenue par des tiges en fibre de verre.

La ville est fière de voir s'illustrer des draveillois talentueux dans diverses compétitions sportives.



E-SPORT

TOURNOI DE LA MANETTE D'OR PLAYSTATION

Arrivé 3^e de la 7^e édition du prestigieux tournoi de la Manette d'Or Playstation, un jeune Draveillois est à l'honneur. Ils étaient plus de 1600 sur la ligne de départ à s'affronter par équipes interposées sur FIFA 22. Félicitations à **Julien Battesti** pour cette belle performance dans le domaine de l'eSport.



RAID

Une draveilloise au Laponie trophy 2022

Claire Coutoula qui a grandi à Draveil, a participé à ce Raid féminin en soutien à l'association Noé qui lutte pour sauvegarder notre biodiversité. Une part des dons et sponsoring perçus leur sera reversé.

Bravo à Claire pour sa motivation et son engagement.

[RETOUR SUR SON AVENTURE]

FACEBOOK « LES PANDIBULLES - SUR LA ROUTE DU PÔLE NORD »

BOXE

Champion de France

La ville est fière d'**Amara Diakite** pour son titre de Champion de France Élite B 2022 décroché le 8 janvier dernier. Bravo au Savate Club Draveil Boxe Forme Défense (SCDBFD) pour l'accompagnement de ce boxeur talentueux.

[CONTACT]

SCDBFD

WWW.BOXE-FRANCAISE.COM

06 71 29 71 24

SCDRAVELBFD@GMAIL.COM



PASS'JEUNES

Retrouvez la liste de vos avantages auprès des commerçants de la ville sur **draveil.fr**.

[+ D'INFOS] en page 20

LIONS CLUB DRAVEIL SENART

PLUS NOUS SERONS NOMBREUX, PLUS NOUS POURRONS AIDER !



À Draveil, nous sommes une vingtaine de bénévoles qui organisons des manifestations pour récolter des fonds. Tout au long de l'année, vous nous voyez en action : **Salon d'Art** au Printemps, **Vente du muguet** pour le 1^{er} mai, **Journée de la vue**, **Banque alimentaire**, **Salon des Gourmets** en novembre, **Téléthon** en décembre, **Ventes de brioches**, **Dépistage du diabète**...

Bientôt
50 ANS

Un euro récolté, un euro reversé

Le produit de ces événements sur ces 50 dernières années a permis de participer à l'achat de vingt chiens « guides aveugles » destinés à des non-voyants draveillois, la remise de 7 cannes électroniques, le don d'un véhicule aménagé pour le transport des enfants handicapés à l'IMP de Draveil, la remise de plusieurs défibrillateurs, d'équipements pour les jeunes pompiers, le financement de bourses d'études en partenariat avec le CCAS, une aide aux victimes de catastrophes climatiques...

Une mobilisation pendant la pandémie

L'association est restée présente pour les équipes soignantes avec plus de 1500 viennoiseries distribuées à l'hôpital Dupuytren, chocolats et friandises au personnel et résidents des EHPAD du Clos Fleuri et Granger ainsi que des tablettes numériques pour garder le contact avec les familles.

À la suite, les urgentistes de la Pitié Salpêtrière ont reçu plus de 40 repas. Deux collectes alimentaires et de produits de première nécessité ont été initiées pour les étudiants de l'École des Mines et Télécom d'Évry.

Alors rejoignez-nous pour poursuivre notre action !

[CONTACT]
LIONS CLUB DRAVEIL SÉNART
E-CLUBHOUSE.ORG/SITES/DRAVEIL/

SORTIR ET SE DIVERTIR

DES RENDEZ-VOUS SOLAIRES À NE PAS MANQUER !

Vous êtes retraité, seul ou accompagné, souhaitant rompre votre isolement et aimant les sorties, les spectacles, les voyages...

Louissette et Nicole de l'association "Sortir et se divertir" vous attendent les mardis de 14h30 à 17h au Cercle Guégan- Place Oberkirch.

L'association vous propose également des concours de cartes RAMI-BELOTTE un mardi sur deux et du TAROT (1^{er} et 3^e mercredi du mois) ainsi que des cours de cuisine (2 fois par mois le vendredi matin) au Cercle de la Villa.

[CONTACT]
SORTIR ET SE DIVERTIR
100, RUE DANTON - DRAVEIL
06 30 93 90 12
SES91.WIXSITE.COM/SES2

Renseignements
le mardi après-midi
au Cercle Guégan

ADVL

Participez au loto !

L'Association Draveilloise Vie et Loisirs (ADVL) vous invite à son Loto de la Saint-Richard le dimanche 3 avril à 14h dans la salle Guégan - Restaurant de Villiers (Place Oberkirch).



[INFO-RESA]
ASSOCIATION DRAVEILLOISE VIE ET LOISIRS
9 RUE DE NORMANDIE - DRAVEIL
06 85 50 24 55 / 06 37 15 94 59

CCAS

Vous accompagner dans vos démarches administratives

Des permanences tenues par des agents du CCAS se tiennent chaque mois dans votre Cercle des Anciens de quartier pour vous accompagner dans vos dossiers administratifs. Pour les personnes à mobilité réduite, un accompagnement à domicile est possible sur simple rendez-vous.

[CONTACT]
SERVICE ACTION SOCIALE (CCAS)
COUR CHAPUIS
01 69 52 78 98 OU 01 69 52 79 80

RANDSCOUTS & RANDGUIDES

Immersion dans la nature

Après avoir parcouru la voie Royale en 2017, les scouts repartent cette année sur les routes de l'Europe. L'association met le cap vers la Roumanie en véhicule (LandRover et Sovamag) pour sillonner les Carpates, ses forêts primaires à la faune abondante et ses monastères anciens. Le projet rassemble une cinquantaine de filles âgées de 14 à 28 ans.

Si vous souhaitez faire un don pour les aider à financer leur expédition ou en savoir plus, n'hésitez pas à contacter l'association.

[+ D'INFOS]
RANDSCOUTS & RANDGUIDES
2 CHEMIN DE LA FERME
91680 COURSON MONTELOUP
01 64 58 90 49
RESPONSABLE DU PROJET 06 85 95 58 59

PASS'JEUNES

AVANTAGES POUR LES 12-25 ANS DRAVEILLOIS !



Les titulaires de la carte, proposée au prix de 15€ par la ville, bénéficieront d'offres tarifaires auprès de nos partenaires.

Retrouvez la liste complète de vos avantages sur daveil.fr

Des offres tarifaires liées aux opérations et / ou associations sportives viendront compléter le Pass'Jeunes.

Cartes disponibles auprès de :

LA MAISON DU PATRIMOINE ET DE LA CULTURE

5, place de la République (en Centre-Ville)

[+D'INFOS] 01 69 73 11 07



SUPERMARCHÉ

VOTRE NOUVEAU MAGASIN LIDL EST OUVERT !

D'une surface de 1450 m², le nouveau concept s'accompagne d'une volonté d'aérer l'espace avec une grande hauteur sous plafond, une façade de verre laissant pénétrer la lumière et des allées élargies pour faciliter la circulation.



Dans une ambiance feutrée et accueillante aux teintes de bois clair et de gris anthracite, les clients retrouvent l'assortiment des produits de la marque. Les allées offrent des espaces dédiés : un marché de fruits et légumes, un large rayon de produits frais, un espace pain-viennoiseries et une gamme plus étendue de références non-alimentaires (textiles, jouets, bricolage ou accessoires pour la maison).

L'espace extérieur végétalisé et entièrement repensé offre 99 places de parking, des places de stationnement réservées Familles et Personnes à Mobilité Réduite ainsi que des places identifiées avec des bornes de recharge électrique.

N'hésitez pas à vivre l'expérience de ce nouveau concept de la marque à Draveil !

[CONTACT]

Lidl

50 rue Waldeck Rousseau

Du lundi au samedi de 8h30 à 20h

Dimanche de 8h30 à 12h

À savoir : l'enseigne est partenaire du Club « Draveil Hand-Ball ».

NOUVEAU

Bienvenue !

J-SERVICES, entreprise offrant des prestations de services dans l'électricité, le bricolage et également opérateur d'état des lieux pour les particuliers et les professionnels vient d'arriver à Draveil en janvier 2022.

[CONTACT]

Facebook : J-Services

24 Bis rue Pierre Brossolette 91210 Draveil

06 64 45 84 82

stephanejannetta@gmail.com

N° SIRET : 520 040 023 00019

COMMERCE LOCAL

UN RESTAURATEUR DRAVEILLOIS SE DISTINGUE AVEC 4 PAPILLES D'OR

L'excellence par le goût - La plus haute distinction des Papilles d'Or décernée au restaurant draveillois : Au Coin Gourmand. Toutes nos félicitations !



Le restaurant Au Coin Gourmand sélectionne avec beaucoup d'attention ses produits en privilégiant les producteurs locaux, en Essonne. La carte est composée de produits frais, de légumes bio pour des recettes originales et savoureuses faites maison. Faites vite un détour gourmand chez notre récompensé dans la catégorie Cuisine familiale !

[CONTACT]

Au Coin Gourmand
156 boulevard Henri Barbusse
01 69 25 24 83
www.aucoingourmand-draveil.fr



PARENTALITÉ

L'aromathérapie pour les enfants, c'est possible ?

Maman de 3 enfants, Emmanuelle Tor est passionnée depuis quelques années par les huiles essentielles. Son souhait est d'aider les parents à oser utiliser les huiles essentielles pour leur enfant en toute sécurité. Ancienne enseignante en maternelle pendant 25 ans, Conseillère en aromathérapie, Emmanuelle partage son expertise sous forme de consultations ou d'ateliers à thèmes pour contribuer au bien-être. Elle aide les enfants et leurs parents à retrouver une meilleure communication en famille grâce à des ateliers et des cafés parents en Discipline Positive. Retrouvez ses tarifs sur son site internet.



[CONTACT] EMMAROME

06 66 99 92 83 - contact@emmarome.fr - www.emmarome.fr
N° SIRET : 433 545 357 00025

PARENTALITÉ

Le bonheur d'être avec vos enfants !



Vous êtes épuisés dans votre rôle parental et cette fatigue a des répercussions sur votre santé et celle de vos proches ? Savez-vous que le burn-out parental ne concerne pas uniquement les parents de jeunes enfants mais aussi ceux d'adolescents ? En matière de burn-out parental, les papas aussi sont concernés !

Ne laissez pas la fatigue et le stress prendre le dessus sur les bons moments que vous pourriez passer en famille. Laetitia Caubeau, Psycho-Praticienne vous accompagne dans un climat de bienveillance, d'écoute et de non-jugement.

[CONTACT]

256 boulevard Henri Barbusse - Draveil
06 36 02 46 02
contact.laetitiacabeau@gmail.com
www.lessentielcesttoi.fr
N° SIRET : 492 196 209 000 26



CHANGEMENT D'ADRESSE

OSTÉOPATHE

Nouvelle adresse

Ostéopathe depuis maintenant 11 ans sur la ville de Draveil, Charlotte Rouméjon a quitté ses anciens locaux en novembre 2021 pour s'installer à la Polyclinique de Draveil, au RDC, dans des locaux rénovés et plus spacieux.

[CONTACT]

Charlotte Rouméjon
Ostéopathe D.O
Polyclinique de Draveil - 14 Avenue Granger - 07 61 21 08 03

CHANGEMENT DE PROPRIÉTAIRE

Salon de coiffure

Le salon de coiffure situé au 216 boulevard Henri Barbusse change de propriétaire et devient ML coiffure, salon mixte qui propose des soins profonds à la kératine et des colorations végétales.

[CONTACT]

ML Coiffure
216 boulevard Henri Barbusse
01 69 06 48 47 / elite.coiffure@gmail.com

Poissonnerie du Centre-Ville

La poissonnerie située au 12, place de la République devient la poissonnerie Boyard Draveil. Vous y trouverez toutes sortes de fruits de mer et de poissons, sans oublier la partie traiteur avec des plats du jour préparés par un cuisinier.

[CONTACT]

Poissonnerie Boyard Draveil
12 place de la République / 01 69 03 72 51

LISTE ACTUALISÉE DES PRATICIENS ET COMMERCE

Vous trouverez ci-après une liste complémentaire (des praticiens et commerces) qui ne figure pas dans la version initiale.

SANTÉ

EHPAD

Louise de Vilmorin - EHPAD

1 allée Louise de Vilmorin
☎ 01 69 84 63 00

Maison de retraite Granger - EHPAD

11 Avenue Granger
☎ 01 60 48 89 20

Résidence Le Clos Fleuri - EHPAD

Allée du Clos Fleuri
☎ 01 69 42 15 48

KINÉSITHÉRAPEUTES

Cabinet du 104

Jocelyn GROSSETETE
Audrey FABRE
Sabrina CHEMOUNY
Leila SEIGNEUR
François COIFFARD
Céline LAROSE
Fanny ORBLIN
104 boulevard Henri Barbusse
☎ 01 69 42 51 60

SULLY MURIEL

10 rue Jean Moulin
☎ 01 69 83 10 28

PSYCHOLOGUES

FOURNIAL Patricia

37 avenue des Lilas
☎ 06 82 86 38 19
☎ 01 69 42 15 57
☎ 06 75 68 16 01

HERIL MARIE-GABRIELLE

(Psycho Praticienne)
6 Boulevard du Général de Gaulle
☎ 01 69 03 94 66

Institut Pi Psy

45 Rue Waldeck Rousseau
☎ 01 69 44 96 60

DENTISTES

OLIVEIRA Joao

70 boulevard du Général de Gaulle
☎ 01 69 40 55 66

QUEIROS Ana

70 boulevard du Général de Gaulle
☎ 01 69 40 55 66

INFIRMIERS

DARRACQ Milie

9 rue Jean Moulin
☎ 08 90 26 06 45

GUENOUNOU Amel

234 boulevard Henri Barbusse
☎ 07 64 31 80 61

DUCHAMP Audren

99 bis boulevard Henri Barbusse
☎ 06 71 10 86 14

PILLOT Stéphanie

234 boulevard Henri Barbusse
☎ 06 37 04 47 69

VASSEUR Pauline

92 rue Pierre Brossolette
☎ 01 69 03 73 67

DELAGE Marie-Laure

92 rue Pierre Brossolette
☎ 01 69 03 73 67

MOUSSEAU Christophe

134 boulevard Henri Barbusse
☎ 06 76 79 30 53

MARCELIN Stéphanie

9 allée des Caves de Noé
☎ 06 89 48 79 84

MORIN Joëlle

6T avenue du bois
☎ 06 60 46 33 26

LEFEVRE Estelle

4 allée du Clos des Petites Maisons
☎ 06 15 76 24 15

DUSSAP Sébastien

4 rue Henri Durant
☎ 06 18 07 08 94

ELMIRA BELFAN Sarah

256 boulevard Henri Barbusse
☎ 06 17 23 48 72

JOSEPH LOUISIA Mickaëlle

256 boulevard Henri Barbusse
☎ 06 43 60 87 88

OSTÉOPATHES

DIEP-MAI Bui

10 rue Jean Moulin
☎ 06 03 12 32 78

ROUMEJON Charlotte

14 avenue Granger
☎ 07 61 21 08 03

PODOLOGUES

YVONNET Audrey

14 avenue Granger
☎ 01 69 42 20 80

PSYCHOMOTRICIEN

BARROS Camille

9 rue Jean Moulin
☎ 06 98 08 72 20

SOPHROLOGUE

LANG Virginie

7 rue de la Tranchée
☎ 06 61 11 50 10

COMMERCE

BOULANGERIE

Le diamant de Draveil

65 boulevard Henri Barbusse
☎ 01 69 42 31 03
42 rue du Port aux Dames
☎ 01 69 42 31 03
30 boulevard du Général de Gaulle
☎ 09 51 83 17 59

COIFFEUR

Fabienne Coiffure

☎ 06.62.21.60.66

IMPRIMEUR

GOODIES Publicité

112 avenue Henri Barbusse
☎ 01 69 40 42 23

TAPISSIER

ANNE VALERI

1 rue Jean Moulin
☎ 06 83 22 10 08

TAXIS

AUFFRET Patrick

☎ 06 98 20 11 25

BAPTISTA Patrice

☎ 06 89 33 51 36

RIBEIRO Jeremy

☎ 06 51 02 00 55

DA COSTA Michel

☎ 06 76 20 14 71

DAMIEN Benoît « TAXI C'EST PARTI »

☎ 06 47 23 91 00

AOUCHAL Abdelkader

☎ 07 58 49 40 90

BAROUDI-LAICHE Sofiane

« SASU NAROUDI »

☎ 06 95 35 31 92

MAHOUACHI Kaïs

☎ 06 61 15 90 33

GUERRAB Faicel

☎ 07 84 06 33 18

DA COSTA PAIVA Claude « EASY TAXI »

☎ 06 14 26 75 40

MHADI Ourrad

☎ 06 69 64 20 14

ALLO TAXIS DRAVEIL

☎ 01 69 40 05 05

MÉDECINS GÉNÉRALISTES DRAVEILLOIS (liste complémentaire)

APPEL Jean-Christophe

65, bd Henri Barbusse
☎ 01 60 47 51 22

BERTIN Jean-Pierre

234 bd Henri Barbusse
☎ 01 77 05 63 80

CABERTY Antoine

150 rue Eugène Delacroix
☎ 01 69 03 02 01

COHEN Pierre

15 place Saint-Rémy
☎ 01 69 83 11 73

DO-KHAC Min-Duc

6 boulevard du Général de Gaulle
☎ 01 69 22 31 25

DYOULGEROVA Nina

Orée de Sénart - 134 rue P. Brossolette
☎ 01 69 00 86 37

FIANI NABIL

9 rue de Mainville
☎ 01 69 03 34 58

LE DINH Catherine

234 bd Henri Barbusse
☎ 01 80 40 79 62

PRIME ÉCO-LOGIS

La prime « éco-logis », lancée en 2019 pour inciter aux travaux de rénovation énergétique, est renouvelée par le département de l'Essonne pour la période 2022-2024. Depuis janvier 2022, de nouveaux types de travaux sont éligibles à la prime éco-logis : l'installation de bornes de recharge de véhicules électriques ou d'une centrale de production d'énergie renouvelable (panneaux photovoltaïques, micro-éolienne, ...).

[+ D'INFOS] essonne.fr

www.renover-malin.fr/prime-eco-logis-91



BILLIÈRES

PÈRE FILS

DEPUIS 1970

JARDINIER - PAYSAGISTE

Création - Entretien jardin
Elagages - Arrachage ou plantation

TÉL/FAX : **01 69 42 04 83**

7, rue Danton - 91210 Draveil

© freepick



GIM'Y

La mode au masculin

DEPUIS 1973



PRÊT-À-PORTER VILLE ET SPORTSWEAR
SPÉCIALISTE CÉRÉMONIE ET CORTÈGE
SPÉCIALISTE GRANDE TAILLE ET SUR-MESURE

SERVICES MESURES ET ESSAYAGES **SUR RENDEZ-VOUS !**

01 69 21 70 19

16 bis, Grande Rue Piétonne - 91260 Juvisy s/Orge
gim-y@orange.fr



Atelcom

Partenaire
Opulsat
LE VRAI CONSEIL

Installateur Conseil

Alarme
Vidéo surveillance

Antenne - Télé
Electroménager

Livraison Installation
et reprise de l'ancien matériel

1 bis rue Jean Moulin - 91210 Draveil

01 69 40 48 30

atelcom3@wanadoo.fr

www.atelcom91.com

UNE BONNE BOUTEILLE

Draveil

Vins de Propriétés
depuis 1982

UNE BONNE BOUTEILLE

Draveil



Votre Caviste en centre-ville...

Une large gamme de Vins de Propriétés,
Grands Crûs, Champagnes,
Fontaines à vins

Une sélection de Whiskies,
Rhums, Spiritueux...

3 rue de Mainville 91210 DRAVEIL

01 69 42 01 12

999
Papilles
d'or
2022

Ils ont poussé leur premier *Cri*

Wassim BANASR, Ruben DE ALMEIDA COÏMBRA, Yasmine BOUARFA, Noam BOUJI, Sohan BLIN, Alba CARDUCCI, Aksel CLEMENT, Leonardo DA COSTA, Jessie DOS SANTOS VILACA, Camille DEBONNET, Kouta DOUCOURÉ, Emil FRÉMONT QUETIER, Ayden FONTANIER, Iyed GHZAIEL, Nathan GRESSE, Valentin LABOUR, Amir LAHSSINI, Hugo MARINHO, Elly NACCACHE DESSEREY, Daniel NECULCEA, Nisa ÖZDEMİR, Esteban PATU DELLACA MINOT, Nidhal REBAI, Siwar REBAI, Ayden ROCHET, Clarence ROLAND, Sahar SHALABY, Ibrahim SOKHONA, Lorenzo PINTO, Roméo PIMENTA, Inaya TOUNKARA HOFER, Anna TROUSSELLE, Alya UCAN, Meral UÇAN, Soumaya WAMBA, Arwa ZERROUKI.

Ils se sont dit *Oui!*

Odile GARNOTEL et Dominique FERRERO, Sara KHADRAOUI et Nabil BALIT.

Ils sont *Partis trop tôt*

Constance ANTUNES née TEIXEIRA, Georges BAZEILLE, Simone BARTHELEMY née ROCHE, Jeannine de BEJARRY née ANTONINO, Mariette BENOIST née GARCIA, Danièle BODIN née VENOT, Daniel BOUTELEUX, Rolande CHARBONNIER née PATIN, Michelle CAIRON née WEISS, Noël CALVEZ, Marcel COUTURAS, Marcelle DAGNEAUX née PLIOT, Salma DELANGE née BOU GEBRAYEL, Guy DELAPLACE, Muriel DESHAYES née PERRIER, Marguerite DESNOYER née LECHARTIER, Michel DORÉMUS, Anna DREUX née ALLAIN, Marguerite DUPUIS née ROLLAND, Simonne DUPUY née T'SJOEN, Valérie ENCONTRE née DAYRE, Jean-Pierre FAUCHER, Ruslan GAVRILIUC, Roland GRÉSILLON, Françoise GODE, Patrice JANVIER, Eliane JOUHANNET née CASSAN, Françoise MARTIN née NERET, Jacquy MOREL, Michel MOURADIAN, Jeanne MUZELLEC née CHEVILLON, Adeline NGALEU SIANI, Lidia da Conceição PEREIRA CARDOSO née VIDAL GUERREIRO, Francis RODRIGUEZ, Denise ROHMER née CROUZET, Yvonne VERDEAU née CROLLARD, Jozef WAWRZYNIAC, Didier DURAND, Denise OBRECHT née BOSSÉ.

À savoir

[RECENSEMENT MILITAIRE]

- Pour ceux et celles qui démarchent par voie électronique, l'attestation de recensement est à récupérer OBLIGATOIREMENT à l'accueil du Centre Administratif.

[DÉMARCHES EN LIGNE]

Dans le contexte sanitaire actuel, il est demandé aux Draveillois de privilégier les démarches en ligne, dans la mesure du possible :

- **Quelques clics suffisent pour effectuer en ligne les démarches relatives à la petite enfance, le scolaire et le périscolaire (écoles, crèches, restauration...) via l'Espace Familles.** Confidentiel et sécurisé, votre Espace Familles permet notamment de consulter et payer en ligne les différentes factures. Pour y accéder, munissez-vous simplement de l'identifiant personnel indiqué sur vos précédentes factures.
- **Prise de RDV en ligne pour les cartes nationales d'identité et les passeports sur Draveil.fr**
- Pour toute autre demande, l'accueil téléphonique reste joignable au 01 69 52 78 78

[CNI/PASSEPORTS]

Pensez à renouveler vos titres d'identités avant l'afflux de la période estivale !

Préparez vos dossiers avec soin, tout dossier incomplet et non conforme sera refusé.

HOMMAGE À Michel DORÉMUS



C'est avec beaucoup de tristesse que nous avons appris en octobre dernier le décès de Michel Dorémus, ex-président du Vélo Club de Draveil pendant une huitaine d'années. Passionné de pêche, Michel a rapidement rejoint le CSOM, dont il deviendra le trésorier de la section pêche de 1995 à 2020 et trésorier principal de 2008 à 2020. Membre du conseil d'administration pendant 12 ans, Michel a toujours été un grand soutien pour le Président du Centre Sportif de l'Orme des Mazières, qui l'a fidèlement épaulé pendant toutes ces années.

Toujours souriant et plein de joie de vivre, Michel laisse des souvenirs indélébiles dans la mémoire de ceux qui ont eu la chance de le rencontrer.

Dans ce moment douloureux, le Maire et son équipe municipale transmettent leurs sincères condoléances à sa famille et à ses proches, avec une pensée particulière pour son épouse.



Démocratie

[2022, UNE ANNÉE D'ÉLECTIONS]

- Présidentielles : 10 et 24 avril
 - Législatives : 12 et 19 juin.
- Dates limites d'inscription sur la liste électorale : 4 mai en ligne et 6 mai en Mairie ou par courrier.

[DU NOUVEAU POUR LE VOTE PAR PROCURATION]

Un électeur peut désormais donner procuration à une personne inscrite sur les listes électorales d'une autre commune que la sienne (Communication du Numéro National Electeur, disponible sur service-public.fr). Le mandataire devra cependant toujours se rendre dans le bureau de vote du mandant pour voter à sa place.

[+ D'INFOS] sur draveil.fr

SARL RONDELET

www.sarlrondelet.com

35ans
d'expérience

Climatisation

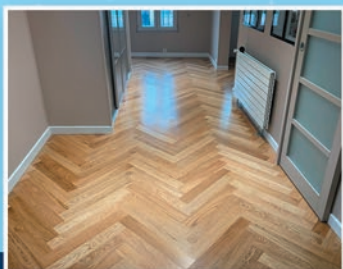
Carrelage / Parquet

Plomberie / Sanitaire

Peinture / Revêtement

Chauffage central

Placoplâtre / Maçonnerie



Visite du
SHOW-ROOM
sur rendez-vous

278, boulevard Henri Barbusse - 91210 DRAVEIL

01 69 03 99 03 - 06 07 08 43 81

info@sarlrondelet.com



**DÉCORATION INTÉRIEURE
RAVALEMENT**

Cyril le peintre

06 13 04 15 10

cyrilcecile@msn.com 40 Avenue des Roses, 91360 Villemaison-sur-Orge



Conseil et accompagnement
e surf
MULTIMEDIA

Le Spécialiste du consommable
et de l'accessoire informatique

e.surf.multimedia.free.fr

Le Choix au Meilleur Prix



Cartouche d'encre CANON
545 + 546
(Noir + Couleur)



Imprimante multifonction
Pixma TS3451 - Canon
Impression/numérisation
depuis smartphone ou tablette

Le Service en Plus !

Tél./fax : 01.69.03.03.02 e.surf.multimedia@online.fr

274, Boulevard Henri Barbusse - 91210 DRAVEIL

Ouvert du Mardi au Samedi : 9h30 - 12h30 / 14h00 - 19h00

Avenir Création

PAYSAGISTE

CONCEPTION ET ENTRETIEN DE JARDINS
REMISE EN ÉTAT ET ÉLAGAGE

ARROSAGE AUTOMATIQUE - TERRASSES ET CLÔTURES

01 69 40 24 81

6 rue de l'Industrie
ZA de Mainville - Draveil



www.avenir-creation.fr

VOTRE PUBLICITÉ DANS LE MAGAZINE VIVRE À DRAVEIL !

VILLE DE
Draveil

Contactez la Régie Municipale au 01 69 52 78 07 (emplacement, tarifs...)

GRUPE D'OPPOSITION TRANSITION DÉMOCRATIQUE, ÉCOLOGIQUE ET SOCIALE

Le PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE à Draveil

Le PCAET est porté par la CA Val d'Yerres Val de Seine pour lutter contre le changement climatique et adapter notre territoire. Les principaux leviers d'actions sont le développement des énergies renouvelables, la maîtrise des consommations d'énergie, la réduction des émissions de gaz à effet de serre et la dépendance énergétique.

Suite aux ateliers peu satisfaisants de la phase de consultation avec la population et les acteurs économiques, la minorité au CC a obtenu une relecture des 48 fiches actions afin de les améliorer avant consultation des habitants et adoption.

Quelques actions sont déjà prévues sur la ville, et nous les saluons.

Mais pour nous le développement de la géothermie et des réseaux de chaleur sont des leviers importants vu le potentiel du territoire. Les projets envisagés ne sont que des extensions de réseaux existants. Pour Draveil cela se limiterait à raccorder Les Bergeries au réseau de Vigneux.

Pourtant les besoins de chauffage concernent tous les quartiers.

Un grand nombre de logements collectifs et d'équipement publics à fort besoin énergétique se concentrent sur les quartiers des Mazières, Danton, Villiers et Brossolette.

La majorité municipale ne semble pas intéressée par cette solution qui pourtant permettrait un non recours aux énergies carbonées ainsi que des économies. Le lancement rapide d'études approfondies sur la géothermie à Draveil nous apparaît indispensable.

François Guignard, Gabrielle Boeri-Charles, François Damerval et Fabienne Bellay - 14/02/2022

www.draveiltransition.fr | groupe@draveiltransition.fr | Facebook, Twitter, Instagram et lettre électronique

ENSEMBLE RÉINVENTONS DRAVEIL

La cour de cassation a confirmé la condamnation de Georges Tron pour viol à 5 ans de prison dont 3 ans fermes et 6 ans d'inéligibilité. La décision est définitive. Le Préfet de l'Essonne l'a démissionné d'office de ces mandats.

La ville est de plus en plus isolée. Il est regrettable que le maire de Draveil ne donne pas suite aux demandes de rendez-vous de la députée depuis plus de 6 mois. Cette attitude non républicaine a des conséquences pour la ville : alors que nous connaissons de graves dysfonctionnements d'Internet par fibre, aucun élu de Draveil n'a participé à une réunion avec l'ARCEP, l'opérateur de régulation des télécommunications. Des solutions concrètes sont étudiées. Des actions en justice vont être conduites contre les opérateurs défaillants. Nous regrettons que ce travail soit réalisé par les élus de la circonscription sauf ceux de Draveil...

Des promesses électorales lors des municipales ne sont pas tenues : la plus prégnante concerne le projet de maison médicale et l'arrivée de nouveaux médecins toujours pas concrétisés alors que la diminution du nombre de médecins devient très inquiétante.

Dans le dernier bilan annuel du plan de pistes cyclables de l'Essonne, Draveil est le point noir du département. L'encorbellement du pont Juvisy-Draveil, autre promesse électorale, semble abandonné en raison de son coût pharaonique. Nous avons démontré dès 2020 qu'une solution rapide à mettre en œuvre et peu coûteuse existait mais elle avait été dénigrée par l'ancien maire.

Christian Chardonnet et Jean Bouillet – Ensemble, Réinventons Draveil

DRAVEIL, NOTRE VILLE

Il n'y a vraiment aucune raison de pavoiser après que le Tribunal de Versailles a rejeté le recours déposé par une association Seine et Marnaise juste, pour bloquer, il y a deux ans le réaménagement de l'avenue Marcelin Berthelot.

Si nous faisons de la petite politique comme certains membres de l'opposition qui ont cru bon de s'engager dans cette action, quelles qu'en soient les conséquences, leur défaite espérée pourrait nous réjouir.

Oui mais nous venons de perdre deux ans, ce qui est déjà dommage, et **nous allons devoir déboursier environ 200 000 euros de plus** qu'initialement prévu pour acheter les arbres, qui seront tout prochainement replantés dans la phase des travaux à venir.

Rappelons-le : tous les arbres étaient condamnés, soit parce qu'ils étaient eux-mêmes malades, soit parce que conserver les quelques spécimens qui ne l'étaient pas était incompatible avec la réimplantation d'arbres sains. Cela a été clairement établi, non par les services techniques de la ville mais par des cabinets spécialisés qui ont réalisé des expertises en toute indépendance. Chacun agissait donc en pleine connaissance de cause. Mais la petite politique justifie bien que, contre tout bon sens, on se moque de ces petites considérations financières ! Juste 200 000 euros...

Comment se surprendre de cela lorsque l'on sait que le conseiller municipal le plus favorable à cette procédure est aussi celui qui, lors du vote de notre budget dernier, proposait d'augmenter sans attendre les impôts locaux.

A entendre M. Chardonnet, il est donc plus simple d'alourdir la fiscalité que de gérer consciencieusement, intelligemment, précautionneusement la commune.

Ce n'est pas notre avis. Ce n'est pas non plus, nous le savons, votre volonté.

Les élus de la majorité municipale

premierplan

ma Cuisine, mon Univers

Inventons le lieu de vie qui vous ressemble

**VOTRE PROFESSIONNEL À VOTRE ÉCOUTE
EN CUISINE, BAIN ET DRESSING.**

VOTRE AMÉNAGEMENT INTÉRIEUR,
100% SUR-MESURE, 100% VOUS



**UN PROJET
SUR-MESURE**



**UN BUDGET
SUR-MESURE**



**UN ACCOMPAGNEMENT
SUR-MESURE**

25, rue Albert Rémy (RN 7) - 01 69 52 80 61

RIS-ORANGIS

www.cuisines-premier-plan.fr



EXCLUSIF

DRAVEIL 4212 - DPE : D
Quartier La Villa. Maison de 104.38m² avec son ravalement et sa toiture récente. Elle se compose de deux parties. La première comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour, un cellier, un WC et une salle de bains. La seconde comprenant une pièce avec coin cuisine, chambre et salle d'eau avec WC (pouvant être utilisé comme dépendance). A l'étage 3 chambres et un WC. Terrain de 385m².
 Travaux à prévoir.
 Honoraires charge vendeur. **352 000 €**



NOUVEAUTÉ

VIRY CHATILLON 4209 - DPE : D
Appartement de 39m². Idéal investisseur ou premier achat.
 Dans une résidence de standing à deux pas du RER D, RER C et des écoles, l'appartement de 2 pièces se compose : d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine américaine donnant sur balcon, une chambre, une salle de bains et un WC.
 Honoraires charge vendeur.
169 000 €



EXCLUSIF

DRAVEIL 4186 - DPE : F
En plein centre de Draveil.
 Appartement de 56.17m² plein de charme de 3 pièces 2 chambres avec jardin.
 Au premier étage vous trouverez une chambre atypique avec un accès au balcon et une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.
 Au deuxième étage se trouve la deuxième chambre de plus de 18m² au sol avec placard.
 Pour le stockage vous bénéficierez d'une cave et buanderie en sous-sol.
 Place de parking extérieure.
 Honoraires charge vendeur. **259 000 €**



EXCLUSIF

DRAVEIL 4210 - DPE : C
En plein centre-ville.
 Maison de 124.39m² avec un sous-sol total. L'entrée cathédrale dessert un salon-salle à manger de 34m², une cuisine ouverte, le tout donnant accès à la terrasse située plein sud, une chambre/bureau et un WC. A l'étage : dégagement, 3 chambres dont une suite parentale avec SDE, une SDB avec douche et baignoire et un WC. Terrain de 453m². Possibilité de garer deux voitures dans le sous-sol ainsi qu'en extérieur et sous un abri carport.
 Honoraires charge vendeur. **499 900 €**



SEMI-EXCLUSIF

DRAVEIL 4170 - DPE : G
Quartier Champrosay, appartement de 119.19m².
 Lumineux duplex de 5 pièces avec 3 chambres, dernier étage, petite copropriété. L'entrée dessert une pièce de vie avec véranda de plus de 34m² avec un poêle à bois, cuisine d'îlot, suite parentale et un WC.
 A l'étage, deux chambres et une SDB avec WC.
 Deux places de stationnement en extérieur.
 Honoraires charge vendeur. **349 000 €**



EXCLUSIF

DRAVEIL 4217 - DPE : D
Nous vous proposons une maison familiale de 105m² élevée sur sous-sol total. Ce pavillon possède un beau jardin avec une terrasse sans vis-à-vis. Il se compose au rez-de-chaussée d'un séjour de 30 m² avec ses poutres apparentes donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau avec WC. A l'étage 3 chambres, une salle de bains avec WC. Terrain de 365m².
 Honoraires charge vendeur. **419 000 €**



EXCLUSIF

DRAVEIL 4221 - DPE : F
Proche commerces et écoles
 Au 4^{ème} et dernier étage, vous apprécierez la luminosité de cet appartement traversant qui se compose d'une entrée, une cuisine, un séjour double, 2 chambres, une salle de bains et un WC.
 Possibilité de créer une 3^{ème} chambre.
 L'appartement est vendu avec une cave.
 Honoraires charge vendeur. **169 000 €**



SEMI-EXCLUSIF

VIGNEUX /SEINE 4218 - TERRAIN
Quartier des Fleurs.
 Proche des commerces, des écoles et des transports.
 Venez découvrir ce terrain de 323m² à viabiliser. Il dispose d'une façade de 7,59 mètres et une profondeur de 34,74 mètres. Il est situé en zone UD du PLU. Orientation SUD-EST.
 Honoraires charge vendeur. **159 000 €**



EXCLUSIF

VIGNEUX /SEINE 4220 - DPE : E
Quartier des Fleurs.
 Proche commodités et arrêts de bus. Pavillon de 71m² de plain-pied surélevé sur sous-sol total aménagé en une chambre et un bureau avec un garage de 38m², comprenant au RDC : entrée, séjour double avec cuisine à l'américaine aménagée et équipée, salle d'eau neuve avec douche à l'italienne, WC, 2 chambres. Combles aménageables. 1 stationnement dans le garage. Agréable jardin. Terrain de 295m².
 Honoraires charge vendeur. **346 500 €**



NOUVEAUTÉ

VIGNEUX /SEINE 4231 - DPE : E
Proche toutes commodités.
 Appartement en duplex neuf et rénové situé au premier étage d'une petite copropriété de deux lots sans charges comprenant : entrée, pièce de vie d'environ 27m², cuisine ouverte aménagée, chambre, salle d'eau avec WC. A l'étage mansardé le palier dessert deux bureaux/chambres, un placard dressing et un WC avec lave-mains. Une place de parking. RARE sur le secteur.
 Honoraires charge vendeur. **249 000 €**



EXCLUSIF

VIGNEUX /SEINE 4182 - DPE : C
Proche commodité et de la gare, maison de 179 m² comprenant au RDC : entrée, séjour de 40m² traversant, cuisine indépendante aménagée et équipée, cellier, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au 1^{er} étage : rangements, 4 grandes chambres avec placards, 1 chambre supplémentaire, SDB et WC. Grand garage pour 3 véhicules, espace buanderie, cave à vin et une très grande pièce de 30m² aménagée en chambre. Terrain de 623m².
 Honoraires charge vendeur. **449 000 €**



EXCLUSIF

VIGNEUX /SEINE 4201 - DPE : D
Proche toutes commodités et à 15 minutes à pied de la gare RER D.
 Appartement de 50.06m² en RDJ avec terrasse de 17m² exposée SUD/OUEST comprenant : entrée, séjour avec cuisine moderne ouverte aménagée et équipée avec accès à la terrasse avec une vue arborée, dégagement avec placards desservant une salle de bains, un wc séparé avec lave-mains et deux chambres avec placards. Grand box en sous-sol pouvant accueillir un véhicule et une moto.
 Honoraires charge vendeur. **229 900 €**



Retrouvez-nous sur Facebook



KERES IMMOBILIER

128, Boulevard du Général de Gaulle - 91210 Draveil - Tél. 01 69 408 408
 keres@ladresse.com - www.ladresse-draveil.com