

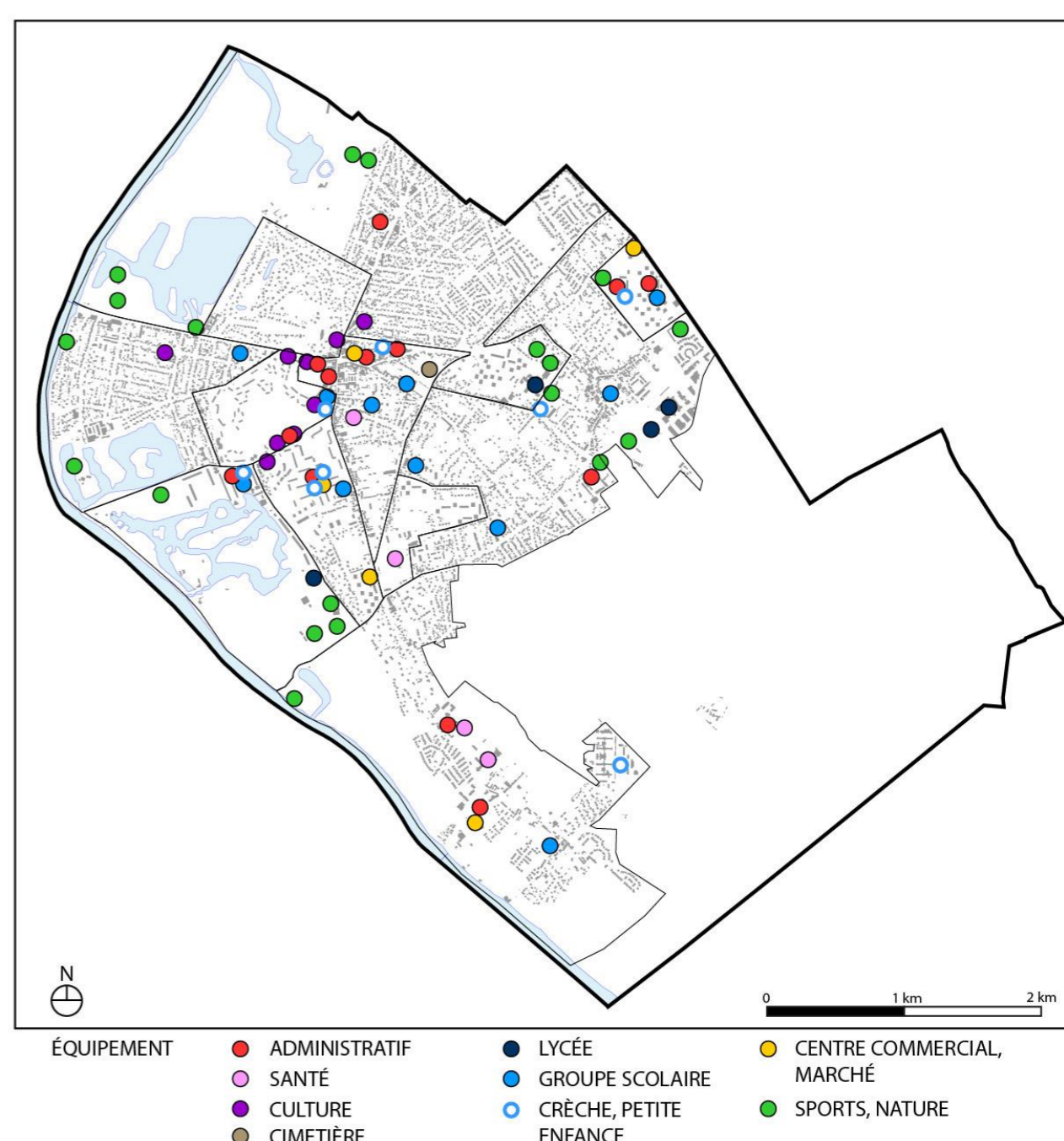
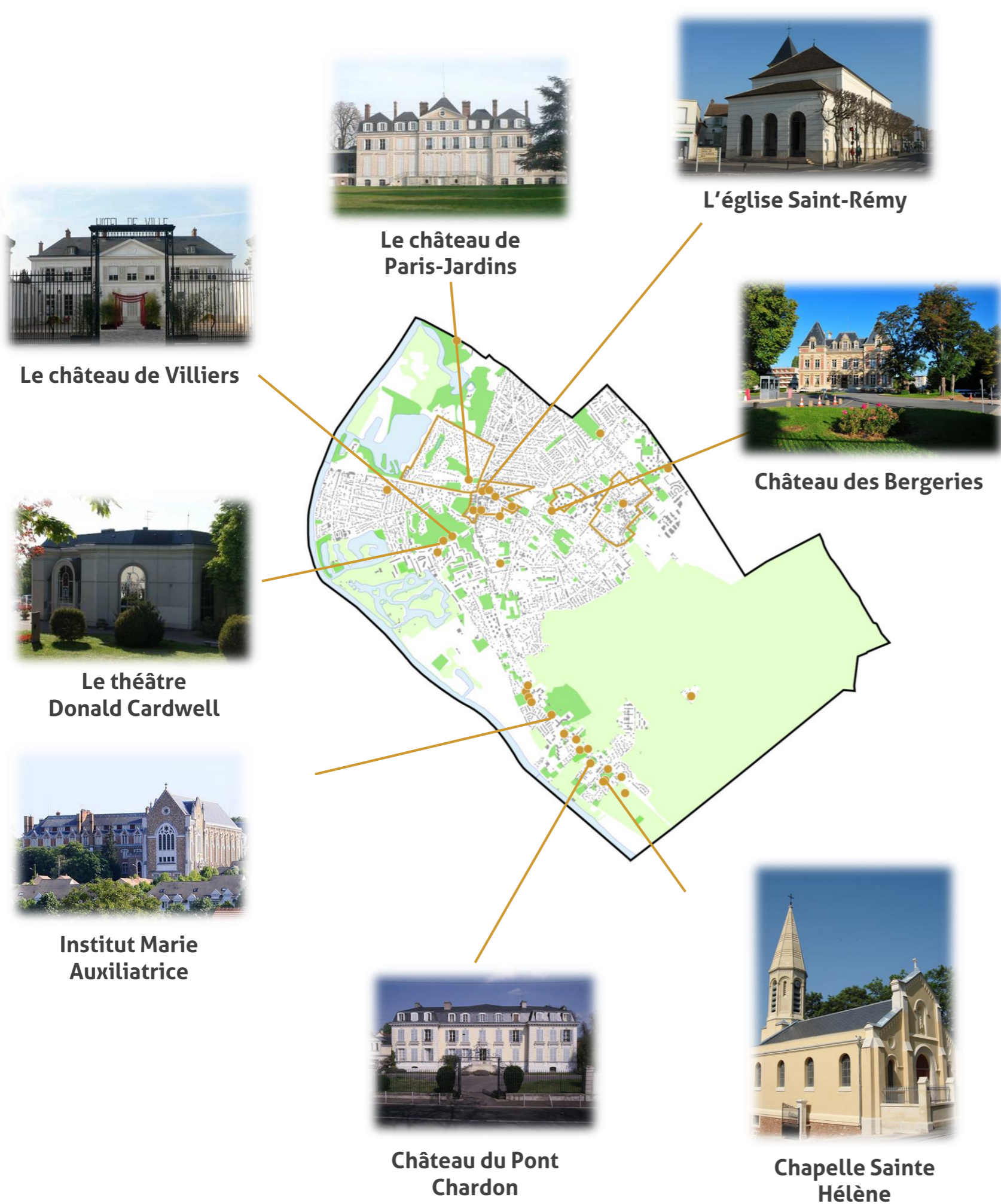
# Du diagnostic au projet pour le territoire

## 1 Garantir un urbanisme maîtrisé permettant de conforter le cadre de vie de la ville et de ses quartiers

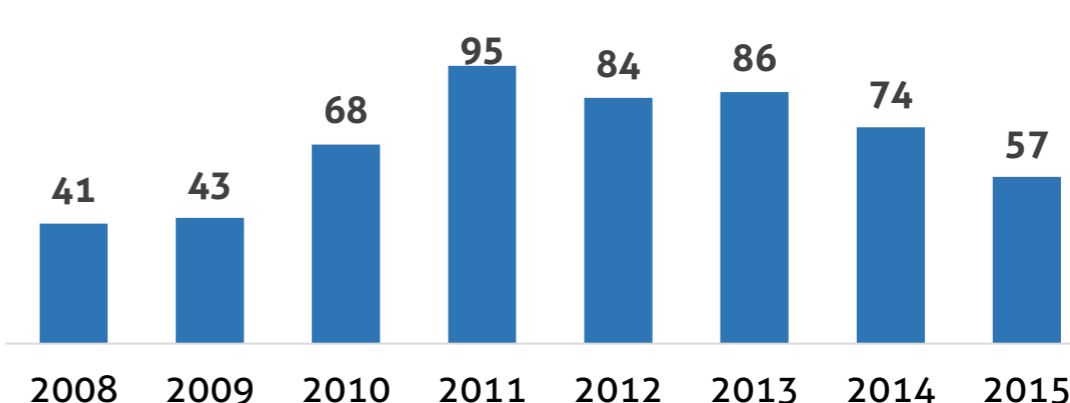
Le **cadre de vie** de Draveil est très recherché à l'échelle francilienne, grâce aux **caractéristiques des quartiers** ou la présence d'un **riche patrimoine bâti et naturel**. Le projet de territoire vise à garantir la **préservation de ce cadre de vie** par la **maîtrise fine de l'urbanisation**.

Un patrimoine bâti très riche et à valoriser

Des équipements nombreux et bien répartis



Environ 550 logements construits entre 2008 et 2015 :



Les évolutions à venir doivent être **respectueuses du cadre de vie** et **répondre aux besoins de tous les Draveillois**, notamment en matière de logement.

### Orientations générales – Schéma de principe

<p><b>IDENTIFIER ET METTRE EN VALEUR LE PATRIMOINE DE LA COMMUNE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▨ Périmètre du SPR</li> <li>👤 Principaux secteurs à forts enjeux patrimoniaux :                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ensembles urbains remarquables</li> <li>- Maisons et bâtiments de grand intérêt architectural</li> </ul> </li> </ul> <p><b>PERMETTRE LA RÉALISATION D'UN PROJET À CARACTÈRE TOURISTIQUE ET DE LOISIRS SUR LE SITE DE L'ANCIEN HÔPITAL JOFFRE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>★ Permettre la reconquête du site de l'ancien hôpital par la réalisation d'un projet orienté vers les loisirs et le tourisme et en phase avec les qualités du site : patrimoniales, urbaines et paysagères</li> </ul>	<p><b>MAÎTRISER LES ÉVOLUTIONS DANS LES QUARTIERS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>🟡 Conforter les caractéristiques principales de composition urbaine et paysagère des quartiers pavillonnaires et grandes propriétés</li> <li>🟠 Maîtriser l'évolution des résidences de collectifs en fonction de leurs différentes caractéristiques et en visant un maintien et une valorisation de leurs qualités urbaines et paysagères</li> <li>🟢 Permettre les évolutions vers une prise en compte accrue des enjeux écologiques et de la nature en ville</li> <li>🔵 Développer en centre-ville une opération d'habitat d'une grande qualité urbaine et architecturale</li> </ul> <p><b>REQUALIFIER LES ENTRÉES DE VILLE</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>➡ Valoriser les entrées de ville en affirmant leurs caractéristiques :                     <ul style="list-style-type: none"> <li>- tantôt urbaines,</li> <li>- tantôt végétales</li> </ul> </li> <li>➡ Réaliser une continuité douce</li> </ul>
--	---

