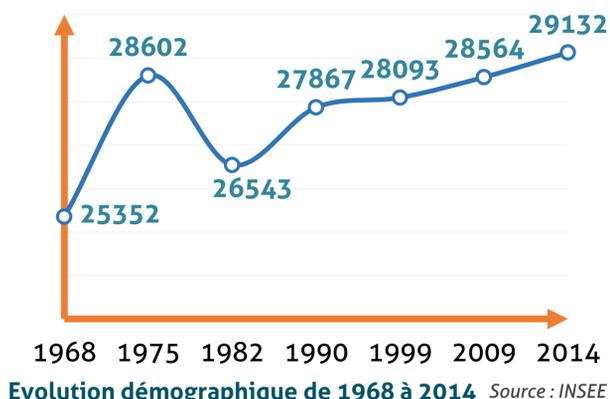


Du diagnostic au projet pour le territoire

3 Promouvoir une qualité de vie quotidienne adaptée à la diversité des besoins des Draveillois

Une commune résidentielle ayant une croissance limitée de sa population et de son parc de logements



Environ
12 000
logements



1 logement sur **2**
est une maison

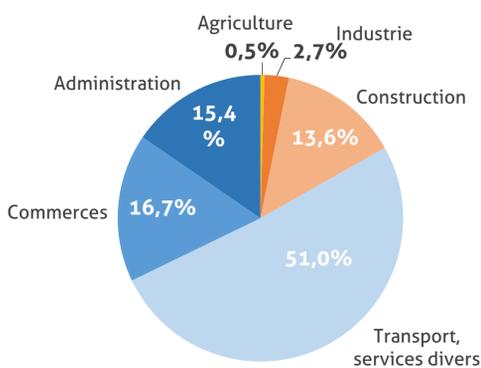
Les couples avec enfant(s) représentent 1/3 des ménages de la commune.

Une tendance à l'augmentation des ménages de petite taille (ménages d'une personne, familles monoparentales).

3 ménages sur 5 sont propriétaires de leur logement.

1 ménage sur 3 est locataire du parc social.

Des activités économiques et commerciales diversifiées et confortant la qualité de vie draveilloise



Répartition des activités économiques Source : INSEE 2014

Environ
6 700
emplois

Environ **1** emploi
pour **2** actifs

La structure commerciale est **dynamique et équilibrée**, avec un pôle commercial dynamique en **centre-ville** et des **polarités commerciales de quartier**.

La structure économique repose essentiellement sur les **services**, avec notamment la présence du **centre hospitalier Joffre-Dupuytren**. On compte **environ 2 000 établissements actifs** à Draveil.

La **zone d'activités de Mainville** est **dynamique** mais aujourd'hui **saturée**. Elle accueille notamment **une grande entreprise (Nexans)**, qui emploie **150 personnes**.

L'objectif d'évolution démographique est d'assurer une croissance limitée à un **maximum de 30 000 habitants**, en adéquation avec les enjeux de préservation des **espaces naturels** et de respect du **cadre de vie**.

Orientations générales – Schéma de principe

<p>PERMETTRE LE DÉVELOPPEMENT D'UNE OFFRE NOUVELLE DE LOGEMENT, MAÎTRISÉE ET ADAPTÉE AUX BESOINS</p> <ul style="list-style-type: none"> Finaliser la ZAC Centre-ville Promouvoir la diversité de l'habitat, rechercher un équilibre entre les différentes formes de bâti, notamment le long des boulevards 	<p>CONFORTER LE BON NIVEAU D'ÉQUIPEMENT DE LA VILLE</p> <ul style="list-style-type: none"> Maintenir les principaux pôles d'équipements Poursuivre la réhabilitation et envisager le développement des équipements Permettre le développement d'une offre de loisirs et culturelle sur le site de l'ancien hôpital Joffre
<p>DÉVELOPPER UNE OFFRE DIVERSIFIÉE POUR LES DÉPLACEMENTS AU SEIN DE LA VILLE ET VERS LES GARES DU RER</p> <ul style="list-style-type: none"> Assurer des rabattements efficaces vers les gares RER (Juvisy, Ris, Vigneux) Développer les liaisons piétonnes et cyclables sur des sites sécurisés 	<p>ENCOURAGER LE DYNAMISME DES ACTIVITÉS COMMERCIALES ET ÉCONOMIQUES EXISTANTES</p> <ul style="list-style-type: none"> Conforter la diversité commerciale : commerce de proximité, marchés, moyennes surfaces Conforter la Zone d'Activités de Mainville dans ses limites actuelles tout en intégrant les principes du développement durable Mettre en valeur les polarités de quartier

